**Договор**

**о безвозмездном предоставлении места  
для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке**

г. Пермь «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г

**МКУ «Пермский центр бизнеса»**,именуемое в дальнейшем **«Организатор ярмарки»**,в лице исполняющего обязанности директора Хабибуллина Руслана Раисовича, действующего на основании Устава, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 10.01.2020 г. № 15 «Об организации и проведении ярмарок на территории города Перми в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

именуемый (-ое, -ая) в  дальнейшем  **«Участник ярмарки»**,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав для юридических лиц, ОГРН – для индивидуальных предпринимателей,   
паспортные данные – для физических лиц)

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для организации продажи товаров, оказания услуг, Организатор ярмарки **на безвозмездной основе** предоставляет Участнику ярмарки торговое место на ежедневной ярмарке по реализации продовольственных, и промышленных товаров, оказания услуг проводимой по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а именно:

торговое место № \_\_\_\_

шатер № \_\_\_\_\_

реализуемый товар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок предоставления с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\_\_\_\_\_

1.2. Режим работы ярмарки:

1.3. Предоставленное торговое место оборудовано имуществом, принадлежащим Организатору ярмарки (шатер, стол-прилавок, стул, электрогенератор).

1.4. На предоставленном торговом месте Участник размещает собственное ценное оборудование в виде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1 Организатор ярмарки обязан:**

2.1.1. Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние территории, на которой проводится ярмарка.

2.1.2. Оборудовать доступное для обозрения место (информационный стенд), на котором размещается информация для участников ярмарки и посетителей об организаторе ярмарки.

2.1.3. Организовать уборку общей территории на ярмарке, работу по обеспечению общественного порядка на территории ярмарки.

2.1.4. Предоставить торговое место участнику в соответствии с предметом договора согласно схеме размещения. Организовать и регулировать въезд и выезд на территорию ярмарки автотранспортных средств участников ярмарки для завоза, подвоза товаров.

2.1.5. Предоставить торговое место, стол-прилавок, стул, возможность подключения электрооборудования Участника, перечень которого был согласован заранее.

2.1.6. Содействовать проведению проверок контролирующими и надзорными органами. Проверять использование торгового места участником ярмарки на предмет соответствия использования предмету договора и принимать меры к пресечению неправомерного использования торгового места, в том числе с проверкой наличия необходимых документов.

2.1.7. Заключить договор с охранной организацией по охране территории ярмарки в ночное время.

2.1.8. Организатор не несет ответственности за нарушение Участником правил торговли, техники безопасности, за ущерб, повреждения или кражу товаров, другого имущества Участника, а также не обязан отвечать по претензиям, выдвинутым против Участника третьей стороной.

**2.2. Организатор ярмарки имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Участником условий настоящего договора и соблюдений действующего законодательства. Принимать меры к пресечению участником ярмарки нарушения условий договора, действующего законодательства, предупреждать и требовать их устранения, составлять соответствующие акты и документы и принимать меры к прекращению участия (работы) участника на ярмарке до устранения нарушений (при необходимости совместного с сотрудниками Роспотребнадзора, ветеринарного надзора, полиции).

2.2.2. Организатор ярмарки имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450 ч.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке Участника ярмарки с ограничением доступа к торговому месту при нарушении условий настоящего договора. При расторжении договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора) Организатор обязан уведомить об этом Участника ярмарки за 1 рабочий день ярмарки. Договор считается расторгнутым на следующий день с даты вручения участнику ярмарки либо со дня направления организатором ярмарки письма (уведомления) об отказе от исполнения Договора, по указанному в Договоре адресу либо лично Участнику ярмарки.

**2.3. Участник ярмарки обязан:**

2.3.1. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; в области обращения с отходами; в области пожарной безопасности; в области ветеринарии; в области охраны окружающей природной среды и другие предусмотренные законодательством РФ, правовыми актами органов местного самоуправления требования в области осуществления торговли, предоставления услуг и проведения работ; режим работы ярмарки.

2.3.2. Использовать торговое место самостоятельно либо через наемных работников, оформленных в соответствии с действующим законодательством. Передача торгового места, права пользования торговым местом третьему лицу запрещена.

2.3.3. Иметь на торговом месте и предъявлять по требованию Организатора либо проверяющих и контролирующих органов все документы, относящиеся к правомерности использования торгового места и осуществления предпринимательской деятельности. Иметь на торговом месте документы подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товаросопроводительные документы, сертификат качества и др.;

2.3.4.Соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; использовать торговое место исключительно для осуществления разрешенной законодательством предпринимательской деятельности. Торговое место должно быть оборудовано в с требованиями санитарных норм и правил, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров и оснащено соответствующим инвентарем продовольственной (непродовольственной) группы товаров; специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных условий хранения; своевременно, в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую, достоверную информацию о товарах и об их изготовителях.

2.3.5. Поддерживать торговое место в должном санитарном состоянии, в исправном техническом состоянии. После окончания рабочего дня производить уборку торгового места с вывозом мусора в специально отведенные места. Не загрязнять территорию ярмарки. Курение и распитие спиртных напитков на территории ярмарки запрещено.

2.3.6. Обеспечить сохранность своего личного имущества и товара, обеспечить сохранность и техническую исправность переданного в пользование торгового места и имущества Организатора. Организатор ярмарки не несет материальной ответственности в случае порчи или хищения имущества Участника ярмарки. Участник несет ответственность за сохранность конструкции торгового места и исправность переданного имущества, ухудшения его состояния; а так же за совершение иных виновных действий повлекших причинение вреда Организатору ярмарки.

2.3.7. По окончании проведения ярмарки либо прекращение действия настоящего договора освободить занимаемое торговое место, убрать с территории ярмарки принадлежащее Участнику ярмарки имущество.

**2.4. Участник ярмарки имеет право:**

2.4.1. Осуществлять завоз, подвоз, вывоз товара и оборудования к торговому месту, при наличии технической возможности, до начала и после окончания работы ярмарки.

2.4.2.Осуществлять правомерное потребление коммунальных услуг, если таковые имеются.

2.4.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450 .1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке. При расторжении договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора) Участник обязан уведомить об этом Организатора ярмарки за 2 рабочих дня. Договор считается расторгнутым на следующий день с даты указанного в дополнительном соглашении о расторжении Договора. По обоюдному согласию Сторон договор может быть расторгнут незамедлительно.

**3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности исполнения обязательств по договору в случае, когда невозможность исполнения таких обстоятельств возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор).

3.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. Срок действия договора**

Срок действия договора: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**5. Заключительные положения.**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**6. Реквизиты и подписи сторон:**

**Организатор ярмарки: Участник ярмарки:**

Муниципальное казенное учреждение

"Пермский центр бизнеса"

Юр. адрес - г. Пермь,

ул. Петропавловская, 185, 614000

Телефон - +7(342) 201 85 00

ИНН - 5903067301

КПП - 590301001

ОГРН - 1115903003303

ОКПО - 92355751

ОКОГУ - 4210007

ОКАТО - 57401365000

ОКФС – 14

ОКОПФ - 75404

E-mail: incubatorperm@gmail.com

Сайт - incubatorperm.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Р. Хабибуллин / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П. (при наличии)