



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ПЕРМСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

ул. Пушкина, 66, г. Пермь, 614000, телефон 8 (342) 201-85-00,

E-mail: [mkuincubator@perm.permkrai.ru](mailto:mkuincubator@perm.permkrai.ru), <http://incubatorperm.ru>

ОКПО 92355751, ОГРН 1115903003303, ИНН 5903067301, КПП 590401001

**ПРИКАЗ**

24.03.2026

13/1-12-11

**Об утверждении Спецификации  
по расчету стоимости платных  
услуг на объектах, находящихся  
в оперативном управлении,  
расположенных по адресу:  
Пермский край, г. Пермь,  
Ленинский район,  
ул. Максима Горького, д. 27,  
пом. 2 в период до «17» сентября  
2026 года**

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Перми и повышению предпринимательской активности субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с приказом начальника Департамента экономики и промышленной политики г. Перми от 09 сентября 2024 года № 059-13-03-01-64 «Об утверждении Порядка определения размера платы для физических и юридических лиц, в том числе резидентов муниципального казенного учреждения «Пермский бизнес-инкубатор» (субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), Решением Пермской городской Думы VII созыва от 16 декабря 2025 года № 235 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Перми, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за оказание услуг при осуществлении муниципальным казенным учреждением «Пермский бизнес-инкубатор» (далее — Учреждение) приносящей доходы деятельности,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Спецификацию по расчету стоимости платных услуг на объектах, находящихся в оперативном управлении муниципального



казенного учреждения «Пермский бизнес-инкубатор» (встроенные помещения на цокольном этаже здания с кадастровый номером 59:01:4410111:708, расположенное на цокольном этаже 5-этажного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 27, пом. 2 (далее — Спецификация) в соответствии с Приложением к настоящему приказу.

2. Применять Спецификацию уполномоченным должностным лицам Учреждения при заключении договоров на аренду оборудованного нежилого помещения МКУ «Пермский бизнес-инкубатор» и при оказании платных услуг МКУ «Пермский бизнес-инкубатор».

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на все правоотношения, возникшие с 17 февраля 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Директор



К.В. Мальцева



Приложение  
к Приказу МКУ «Пермский бизнес-  
инкубатор»

24.03.2026

13/1-12-11

Спецификация

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

Расчет стоимости платных услуг на объекте кадастровый номер 59:01:4410111:708, расположенном по адресу:  
Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 27, пом. 2

Наименование арендного места	Площадь, кв. м	Стоимость 1 (Одного) кв. м в месяц, рублей	Стоимость аренды, рублей в месяц, без учета НДС	Стоимость аренды в час, рублей, без учета НДС	Расчет стоимости аренды при наличии статуса «Резидент»
офис 2	27,2	537,00	14 606,40	-	8 763,84
офис 3	23,1	537,00	12 404,70	-	7 442,82
офис 4	14,1	537,00	7 571,70	-	4 543,02
офис 5	10,6	537,00	5 692,20	-	3 415,32
офис 6	13,6	537,00	7 303,20	-	4 381,92
офис 7	6,11	537,00	3 281,07	-	1 968,64
офис 8	18,6	537,00	9 988,20	-	5 992,92
офис 19	13,1	537,00	7 034,70	-	4 220,82
офис 25 (+24)	17,55	537,00	9 424,35	-	5 654,61
склад 9 (+30)	12,5	537,00	6 712,50	-	4 027,50
склад 18	12,3	537,00	6 605,10	-	3 963,06
склад 20 (+31)	12,3	537,00	6 605,10	-	3 963,06
склад 23	10,1	537,00	5 423,70	-	3 254,22
Рабочее место	4,5	537,00	2 416,50	-	1 449,90



Услуга по организации и проведению мероприятий в Мастер-классочной (офис 26)	25	537,00	13 425,00	114,55	-
Услуга по организации и проведению мероприятий в Лектории (офис 28)	27,2	537,00	14 606,40	166,17	-
Услуга по популяризации креативной продукции (часть помещений 12, 16, 27)	0,3	537,00	161,10	-	96,66

Расчет проведен на основании приказа начальника Департамента экономики и промышленной политики г. Перми от 09 сентября 2024 года № 059-13-03-01-64 «Об утверждении Порядка определения размера платы для физических и юридических лиц, в том числе резидентов муниципального казенного учреждения «Пермский бизнес-инкубатор» (субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), Решения Пермской городской Думы VII созыва от 16 декабря 2025 года № 235 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Перми, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный



налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и Отчета об оценке № 46/Н-26К от 18.02.2026 г. «Об оценке стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды нежилыми помещениями (недвижимое имущество), расположенными в здании, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького, д. 27, пом. 2»

