



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПЕРМСКИЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР»**

ул. Пушкина, 66, г. Пермь, 614000, телефон 8 (342) 201-85-00,

E-mail: mkuincubator@perm.permkrai.ru, <http://incubatorperm.ru>

ОКПО 92355751, ОГРН 1115903003303, ИНН 5903067301, КПП 590401001

ПРИКАЗ

31.08.2026 13/1-12-57

**О внесении изменений в Приказ
от 21.08.2026 № 13/1-12-51
«Об утверждении Спецификации
по расчету стоимости платных услуг
на объектах, находящихся
в оперативном управлении,
расположенных по адресу: Пермский
край, г. Пермь, Ленинский район,
ул. Максима Горького, д. 27, пом. 2
в период до «09» февраля 2027 года»**

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории города Перми и повышению предпринимательской активности субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с приказом начальника Департамента экономики и промышленной политики г. Перми от 09 сентября 2024 года № 059-13-03-01-64 «Об утверждении Порядка определения размера платы для физических и юридических лиц, в том числе резидентов муниципального казенного учреждения «Пермский бизнес-инкубатор» (субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), Решением Пермской городской Думы VII созыва от 16 декабря 2025 года № 235 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Перми, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за оказание услуг при осуществлении

муниципальным казенным учреждением «Пермский бизнес-инкубатор» (далее — Учреждение) приносящей доходы деятельности,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Спецификацию в редакции согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Применять утвержденную Спецификацию уполномоченным должностным лицам Учреждения при заключении договоров на аренду оборудованного нежилого помещения или оборудованного рабочего места в коворкинге МКУ «Пермский бизнес-инкубатор».

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на все правоотношения, возникшие с 10 августа 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Директор



К.В. Мальцева

Приложение
к Приказу МКУ «Пермский бизнес-
инкубатор»
от №

Спецификация

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Расчет стоимости платных услуг на объекте кадастровый номер 59:01:4410111:708, расположенном по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 27, пом. 2

Наименование арендного места	Площадь, кв. м	Стоимость 1 (Одного) кв. м в месяц, рублей	Стоимость аренды, рублей в месяц, без учета НДС	Стоимость аренды в час, рублей, без учета НДС	Расчет стоимости аренды при наличии статуса «Резидент»
офис 2	27,2	539,34	14 670,05	-	8 802,03
офис 3	23,1	539,34	12 458,75	-	7 475,25
офис 4	14,1	539,34	7 604,69	-	4 562,82
офис 5	10,6	539,34	5 717,00	-	3 430,20
офис 6	13,6	539,34	7 335,02	-	4 401,01
офис 7	6,11	539,34	3 295,37	-	1 977,22
офис 8	18,6	539,34	10 031,72	-	6 019,03
офис 19	13,1	539,34	7 065,35	-	4 239,21
офис 25 (+24)	17,55	539,34	9 465,42	-	5 679,25
склад 9 (+30)	12,5	539,34	6 741,75	-	4 045,05
склад 18	12,3	539,34	6 633,88	-	3 980,33
склад 20 (+31)	12,3	539,34	6 633,88	-	3 980,33
склад 23	10,1	539,34	5 447,33	-	3 268,40
Рабочее место	4,5	539,34	2 427,03	-	1 456,22

Услуга по организации и проведению мероприятий в Мастер-классочной (офис 26)	25	539,34	13 483,50	115,05	-
Услуга по организации и проведению мероприятий в Лектории (офис 28)	27,2	539,34	14 670,05	166,89	-
Услуга по популяризации креативной продукции (часть помещений 12, 16, 27)	0,3	539,34	161,80	-	97,08

Расчет проведен на основании приказа начальника Департамента экономики и промышленной политики г. Перми от 09 сентября 2024 года № 059-13-03-01-64 «Об утверждении Порядка определения размера платы для физических и юридических лиц, в том числе резидентов муниципального казенного учреждения «Пермский бизнес-инкубатор» (субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), Решения Пермской городской Думы VII созыва от 16 декабря 2025 года № 235 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества города Перми, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и Отчета № 0726/0245 от 10.08.2026 г. «Об оценке права временного владения и (или) пользования объектом недвижимого имущества на условиях аренды в составе: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 389,80 кв. м., с кадастровым номером: 59:01:4410111:708, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 27, пом. 2, выраженного величиной месячной арендной платы».